

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 8 - 4 - 2 1 - 2 - 1 1 - 2 0 2 6 - 2 3 6 9 - 0

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления УИЗО Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики" №6/н от 16.07.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

Увинский район

(муниципальный район или городской округ)

деревня Узей-Тукля, улица Нагорная, земельный участок 8а

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 411868.73                                                                                                                        | 2165609.95 |
| 2                                     | 411905.31                                                                                                                        | 2165709.44 |
| 3                                     | 411883.02                                                                                                                        | 2165717.69 |
| 4                                     | 411868.59                                                                                                                        | 2165677.32 |
| 5                                     | 411846.40                                                                                                                        | 2165618.19 |
| 1                                     | 411868.73                                                                                                                        | 2165609.95 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:21:039006:698

## Площадь земельного участка

2500 м²

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Жуковой Алиной Валерьевной, и.о. начальника отдела Администрации  
муниципального образования "Муниципальный округ Увинский район  
Удмуртской Республики"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



16.07.2026  
(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

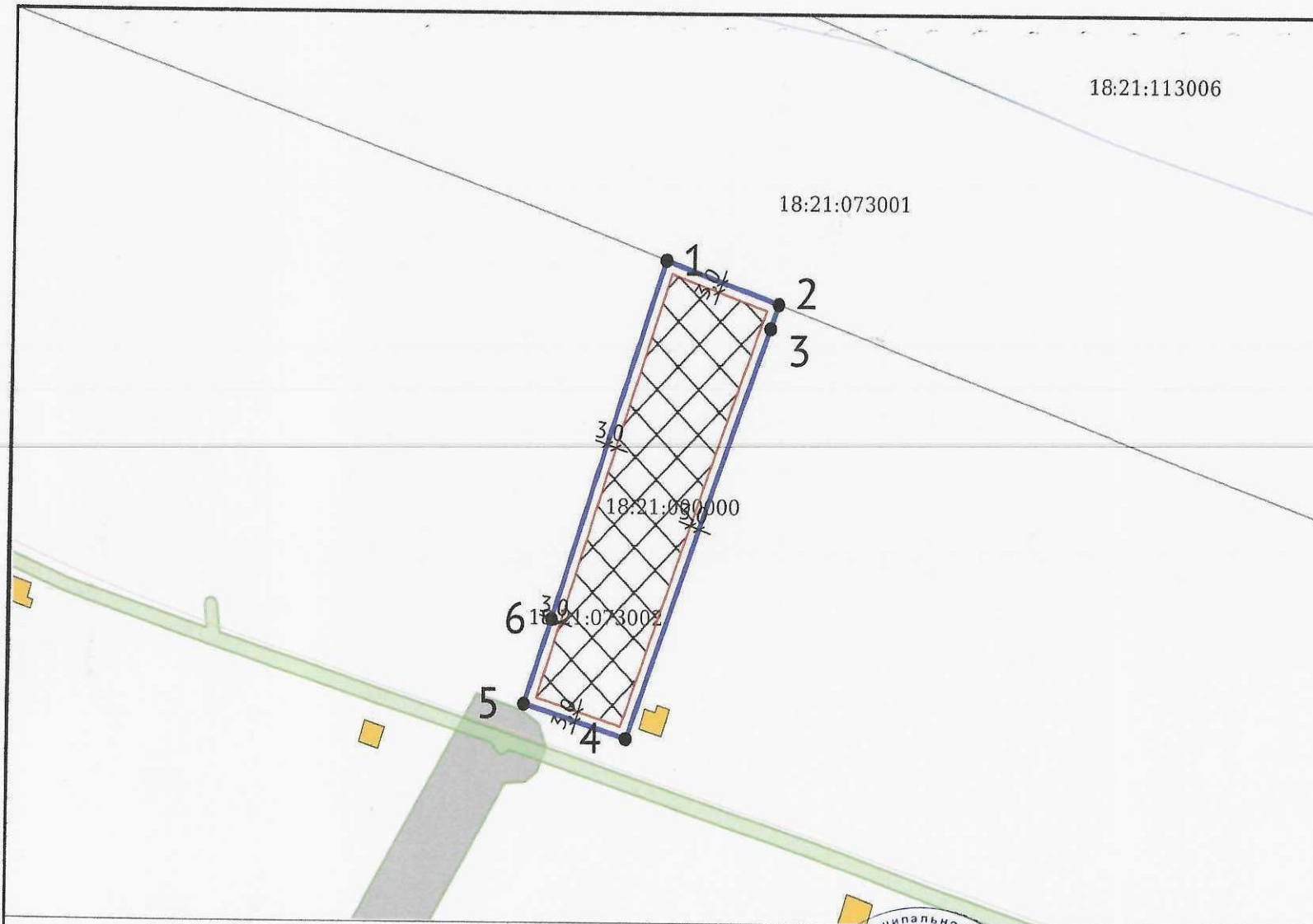
А.В.Жукова  
(расшифровка подписи)

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

| №<br>п/п | Наименование объекта |
|----------|----------------------|
|----------|----------------------|

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Polygon
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- Кадастровые квартал
- ЗОУИТ
- Охранная зона инженерных коммуникаций



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Жуковой Алиной Валерьевной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.07.2026

Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики"

|             |             |         |            |                                                                        |         |      |        |
|-------------|-------------|---------|------------|------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|
| Должность   | ФИО         | Подпись | Дата       | № РФ-18-4-21-2-04-2026-2368-0                                          |         |      |        |
| Исполнитель | Жукова А.В. |         | 14.07.2026 | Удмуртская Республика, Увинский район, д. Рябиновка, ул. Дачная, д.34г |         |      |        |
|             |             |         |            | 1. ЧЕРТЕЖ<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА<br>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА            | Масштаб | Лист | Листов |
|             |             |         |            |                                                                        | 1:2000  | 3    | 11     |
|             |             |         |            | Кадастровый номер 18:21:073002:95<br>Площадь участка – 5000 м²         |         |      |        |



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

18:21:113006

18:21:073001

18:21:000000

18:21:073002

18:21:119003

|             |             |                                                                                     |            |                                                                        |         |      |        |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|
| Должность   | ФИО         | Подпись                                                                             | Дата       | № РФ-18-4-21-2-04-2026-2368-0                                          |         |      |        |
| Исполнитель | Жукова А.В. |  | 14.07.2026 |                                                                        |         |      |        |
|             |             |                                                                                     |            | Удмуртская Республика, Увинский район, д. Рябиновка, ул. Дачная, д.34г |         |      |        |
|             |             |                                                                                     |            | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН                                                      | Масштаб | Лист | Листов |
|             |             |                                                                                     |            |                                                                        | 1:5000  | 4    | 11     |
|             |             |                                                                                     |            |                                                                        |         |      |        |
|             |             |                                                                                     |            |                                                                        |         |      |        |
|             |             |                                                                                     |            |                                                                        |         |      |        |
|             |             |                                                                                     |            |                                                                        |         |      |        |
|             |             |                                                                                     |            |                                                                        |         |      |        |



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж1 – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поршур-Туклинское» (в редакции распоряжения правительства Удмуртской Республики от 11.08.2021 № 845-р)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка                | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечания                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сарай, туалеты, выгребные ямы, (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации) | Жилой дом высотой не выше трех надземных этажей                                                                                                                                    |
| 2     | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                              | Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей                                                                                                                                    |
| 3     | Блокированная жилая застройка                                             | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет        | Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуального гаража; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха                                                                                                                                                                                  | Жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей, имеющий общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более двух |

| №<br>п/п | Основной вид<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Код  | Основные виды<br>разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства                                                                                                                                                                                        | Вспомогательные виды<br>разрешенного<br>использования | Примечания                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                        |      | выход на территорию<br>общего пользования (жилые<br>дома блокированной<br>застройки)                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                                                                                                                           |
| 4        | Коммунальное<br>обслуживание                                           | 3.1  | Размещение зданий и<br>сооружений в целях<br>обеспечения физических и<br>юридических лиц<br>коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида<br>разрешенного<br>использования включает в<br>себя содержание видов<br>разрешенного<br>использования с кодами<br>3.1.1-3.1.2 | Объектные стоянки<br>автомобилей                      | Размещение<br>объектов не<br>должно<br>причинять вреда<br>окружающей<br>среде,<br>санитарному<br>благополучию<br>и существенного<br>неудобства<br>жителям |
| 5        | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования          | 12.0 | Размещение<br>автомобильных дорог и<br>пешеходных<br>тротуаров в границах<br>населенных пунктов,<br>пешеходных<br>переходов, парков,<br>скверов, детских площадок,<br>постоянно открытых для<br>посещения без<br>взимания платы                                              | Устройство площадок для<br>празднеств и гуляний       |                                                                                                                                                           |

| №<br>п/п | Условно<br>разрешенный вид<br>использования<br>земельного участка | Код   | Условно разрешенный вид<br>использования объектов<br>капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вспомогательные виды<br>разрешенного<br>использования                                                                                                                                                   | Примечания                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Малозэтажная<br>многоквартирная<br>жилая застройка                | 2.1.1 | Размещение малозэтажных<br>многоквартирных домов<br>(многоквартирные дома<br>высотой до 4 этажей, включая<br>мансардный);<br>размещение объектов<br>обслуживания жилой застройки<br>во встроенных, пристроенных и<br>встроено-пристроенных<br>помещениях малозэтажного<br>многоквартирного дома, если<br>общая площадь таких<br>помещений в малозэтажном<br>многоквартирном доме не<br>составляет более 15% общей<br>площади помещений дома | Разведение<br>декоративных и<br>плодовых деревьев,<br>овощных и ягодных<br>культур;<br>размещение<br>индивидуальных<br>гаражей;<br>обустройство<br>спортивных и детских<br>площадок, площадок<br>отдыха | Дом высотой до<br>3 этажей<br>включительно                                                                                                     |
| 2        | Бытовое<br>обслуживание                                           | 3.3   | Размещение объектов<br>капитального строительства,<br>предназначенных для оказания<br>населению или организациям<br>бытовых услуг (мастерские<br>мелкого ремонта, ателье, бани,<br>парикмахерские, прачечные,<br>химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                | Объектные стоянки<br>автомобилей                                                                                                                                                                        | Размещение<br>объектов<br>не должно<br>причинять вреда<br>окружающей<br>среде,<br>санитарному<br>благополучию и<br>существенного<br>неудобства |
| 3        | Социальное<br>обслуживание                                        | 3.2   | Размещение зданий,<br>предназначенных для оказания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Объектные стоянки<br>автомобилей                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код    | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства                                                                                                                                                                        | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                          |        | гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4                                                                               |                                                 | жителям, а площадь земельных участков под названными объектами не должна превышать 20 процентов от площади территориальной зоны |
| 4     | Магазины                                                 | 4.4    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м                                                                                                            | Объектные стоянки автомобилей                   |                                                                                                                                 |
| 5     | Образование и просвещение                                | 3.5    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | вспомогательные помещения, спортивные площадки  |                                                                                                                                 |
| 6     | Общественное питание                                     | 4.6    | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                       | Объектные стоянки автомобилей                   |                                                                                                                                 |
| 7     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                 | 3.4.1  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)                                                                         | Объектные стоянки автомобилей                   |                                                                                                                                 |
| 8     | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                   | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                                                                              | Объектные стоянки автомобилей                   |                                                                                                                                 |
| 9     | Спорт                                                    | 5.1    | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.                                                                                                                                                                                              | Объектные стоянки автомобилей                   |                                                                                                                                 |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                           | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                | 2         | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га            |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| -                                                                                                | -         | 1200 м <sup>2</sup> - 5000 м <sup>2</sup> | 3 м                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                   | 20                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                            | -               |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                 | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                                 | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                                  |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступления от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                          | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                           | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                          | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                            | -                                                                |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-0,38 кВ Л1 ТП-366 Ф-10 ПС Ува, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, д. Узей-Тукля. Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Реестровый номер границы: 18:21-6.1006.

Ограничения: Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);

в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270).

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270)

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270, от 06.12.2024 N 1730);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.04.2026 № 26/115 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                                                             | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                                                             | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                                                                | 3         | 4          |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-0,38 кВ Л1 ТП-366 Ф-10 ПС Ува, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, д. Узей-Тукля (ЕГРН) | 1                                                                                                                                | 411869,2  | 2165611,22 |
|                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                | 411852,3  | 2165617,38 |
|                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                | 411846,82 | 2165619,31 |
|                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                | 411846,4  | 2165618,19 |
|                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                | 411868,73 | 2165609,95 |
|                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                | 411869,2  | 2165611,22 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. Возможность подключения (технологического подключения) к газовым сетям имеется:

Письмо АО «Газпром газораспределение Ижевск» Филиал в пос. Ува от 21.02.2024 № 12-3/197

2. Возможность подключения (технологического подключения) к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует:

Письмо ООО «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством» от 16.02.2024 № 182

3. Возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует

4. Возможность подключения (технологического подключения) к сетям связи имеется:

Письмо ПАО «Ростелеком» от 14.05.2026 № 01/05/78239/26

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 01.07.2022 № 197 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3          |
| - | -                                                                                      | -          |